

NOKA1 – Nytt opplærings- og kulturarena i Karlsøy kommune

Invitasjon til markedsdialog

Innledning

Karlsøy kommune ønsker å åpne for dialog med markedet for å få innspill til kontraktsstrategi for prosjektet ved bygging av ny opplærings- og kulturarena i Karlsøy kommune.

Dialogen har også til hensikt å undersøke interessen i markedet.

Bakgrunn

Karlsøy kommune utvikler prosjektet «Ny opplærings- og kulturarena i Karlsøy kommune (NOKA1)», som omfatter etablering av et nytt formålsbygg på Hansnes. Prosjektet skal legge til rette for en moderne skole for 1.–10. trinn, kombinert med svømmebasseng og flerbrukshall for idretts- og kulturformål. Prosjektet skal også kunne inneholde arealer for barnehage dersom dette vedtas på et senere tidspunkt.

Formålet med prosjektet er å etablere en fremtidsrettet opplærings- og aktivitetsarena som understøtter kommunens behov for helhetlig tjenesteyting innen oppvekst, kultur og idrett. Vi har ambisjoner om å utvikle prosjektet med et tydelig Future-Ready-perspektiv¹, der hensyn til klima, miljø og naturmangfold, samfunnsutvikling, sikkerhet og beredskap, energi og ressursbruk, samt teknologiske løsninger er integrert i alle aspekter – fra planlegging og utforming til gjennomføring og drift. Løsningene skal bidra til effektiv ressursutnyttelse gjennom sambruk og flerbruk, og samtidig gi gode og fleksible rammer for elever, ansatte og øvrige brukere.

NOKA1-prosjektet er per i dag i en fase hvor konsept og strategisk grunnlag videreutvikles, samtidig som det forberedes for gjennomføring av konkurranse og etablering av samspill med entreprenør og rådgivere.

Gjennomføring av markedsdialog

Formål med markedsdialogen

Formålet med gjennomføring av en-til-en møter er å få konkrete innspill fra markedet og legge til rette for diskusjoner om hvordan prosjektet kan løses på den mest rasjonelle måten mht. måloppnåelse. Det vil også bli gitt svar på eventuelle spørsmål aktøren har til prosjektet.

Ideer som kommer frem i møtene vil kunne bli brukt i både utarbeidelse av kontraktsstrategi og påfølgende anskaffelsesprosess. Eventuelle forretningshemmeligheter som fremkommer i møtet vil ikke deles videre.

Det vil gjennomføres en-til-en møter på inntil 1,5 timer med aktører som ønsker det. Aktørene vil tildeles tidspunkt i de angitt dagene nevnt under.

Påmelding

Påmelding til en-til-en møte sendes til sigrid.arctander@wsp.com senest innen 17. juni kl. 16.00. En-til-en møter gjennomføres i dagene mellom 15-22. juni.

¹ <https://www.wsp.com/nb-no/hubs/future-ready>

I påmelding oppgis:

- Bedrift
- Kontaktperson, med telefonnummer og e-postadresse
- E-post til eventuelle andre som skal delta i møtet

Det vil bli utarbeidet og offentliggjort en liste over aktører som deltar i markedsdialogen.

Tentativ fremdriftsplan

Aktivitet	Dato/periode
Fastsette rammebetingelser og målsettinger	April – juni 2026
Markedsdialog	Juni 2026
Fremskaffelse av grunnlagsinformasjon og utarbeidelse av konkurransegrunnlag	Juni 2026
Konkurransefase	Juli 2026 – september 2026
Evaluerings	Oktober 2026
Inngåelse av kontrakt samspill	1. november 2026
Inngåelse av kontrakt totalentreprise	Mai/ juni 2027

Aktuelle spørsmål

Det er ønskelig at aktuelle aktører tenker gjennom følgende tema til dialog i en-til-en møtet:

- Generelle innspill til kontraktsstrategi
 - o Åpen tilbudskonkurranse basert på grov konseptskisse, oppgavebeskrivelse, kvalifisering av nøkkelpersonell og teamets samlede sammensetning og kompetanse
 - o Konseptskisse – overordnet
 - o Intervju og/ eller case-oppgave for teamet
- Organisering og nøkkelpersonell i ulike faser
- Samspill i konseptfase
 - o Fordeler og ulemper
 - o Har aktuelle entreprenører og arkitekter erfaring og kompetanse med konseptutvikling?
 - o Løpende kalkulering
 - o Medvirkning og involvering
 - o Utvikling av miljømål
- UE-strategi – hvordan og når i prosjektet bør underentreprenører involveres
- Innspill gjennomføringstid for prosjektet, vinterarbeid. To alternative sluttidspunkt jul/nyttår eller sommer
- Forventninger til grunnlagsinformasjon
- Rivning av eksisterende bygningsmasse – egen entreprise eller som en del av denne
- Generelle innspill til risikomomenter i prosjektet
- Tilbudsfrist i en slik konkurranse
- Annet